



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.1676/10
30.08.2012. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Универзал банке АД Београд, против извршног дужника Шиљковић Миломира из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **30.08.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново **II** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника **ШИЉКОВИЋ МИЛОМИРА** из Ужица, на дан **27.09.2012.** године, са почетком у **10,30** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

- стан који се налази у стамбеној згради изграђеној на кат. парц. 985/2 КО Ужице, Ул. Николе Пашића број 6, стан бр. 42, површине 72,05 м²,
- стан који се налази у стамбеној згради изграђеној на кат. парц. 206 КО Ужице, ул. Николе Пашића број 48, стан број 11, површине 63 м², на првом спрату,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена решењем овог суда 1 И.1676/10 од 3-10-.2010. године , и то :

- за стан у улици Николе Пашића број 6, на износ од 6.079.438,86 динара, а
- за стан у улици Николе Пашића број 48 на износ од 5.472.165,04 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може пратити на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно,

- за стан број 42 површине 72,05 м², који се налази у улици Николе Пашића број 6, износ од **1.823.831,65** динара,

- за стан број 11, површине 63 м², који се налази у Улици Николе Пашића број 48, износ од **1.641.649,51** динар

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **607.943,88** динара за стан у улици Николе Пашића број 6, а износ од **547.216,50** динара за стан у улици Николе Пашића број 48, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Центар“, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 30.08.2012. године, 1 И. 1676/10..

Судија,
Словенка Поповић

